

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирных домов по адресу мкр. Первомайский, д. 22

Жилые дома свыше двух этажей в капитальном исполнении с полным уровнем благоустройства без лифтов
Категория дома 1.3

№№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Плата населения за 1 м ² общей площади, руб./мес.
	I. Обязательные работы и услуги		
	I.I. Содержание общего имущества дома		23,26
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий		
1.1.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости в течение 12 часов	1,91
1.2.	Ремонт входных дверей	2 раза в год, а также по мере необходимости, начало работ не позднее 4-х часов со времени поломки	
1.3.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	2 раза в год	
1.4.	Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	
2.	Техническое обслуживание общедомовых сетей и оборудования		
2.1.	Ремонт, регулировка, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водозаборных кранов и колонок	1 раз в год	10,00
2.2.	Ремонт коллективных приборов и оборудования, в том числе приборов учета, их поверка и техническое обслуживание	постоянно, в соответствии с нормативными сроками	
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год	
2.4.	Аварийное обслуживание	в круглосуточном режиме на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, электрообеспечения	4,54
3.	Уборка мест общего пользования		
3.1.	Подметание полов в помещениях общего пользования	ежедневно	6,81

3.2.	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в месяц	
3.3.	Обметание окон, подоконников, отопительных приборов	не реже 1 раза в 5 дней	
3.4.	Обметание стены	не менее 2 раз в месяц	
3.5.	Мытье окон (в летний период)	2 раза в год	
3.6.	Мытье подоконников, отопительных приборов, стен	не реже 1 раза в месяц	
3.7.	Дератизация, дезинсекция, пылеуборка в чердачном помещении	1 раз в год	
I.II. Содержание придомовой территории			9,16
1.	Уборка земельного участка		
1.1.	Подметание ступеней крылец, подъездных площадок в летний период	1 раз в неделю	9,08
1.2.	Подметание и уборка от снега и наледи ступеней крылец, подъездных площадок в зимний период	ежедневно	
1.3.	Уборка мусора с газона, очистка урн	2 раза в неделю	
1.4.	Сдвигка и подметание снега, вывоз снега (при отсутствии снегопада)	2 раза в неделю	
1.5.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, начало работ не позднее 2-х часов после начала снегопада	
1.6.	Уборка мусора и снега на контейнерных площадках	3 раза в неделю	
1.7.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости, начало работ не позднее 3-х часов после образования	
1.8.	Вывоз твердых бытовых отходов	3 раза в неделю	
1.9.	Вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,08
1.10.	Техническое обслуживание сетей дворового освещения	постоянно, в сроки, установленные Правилами*	
I.III Текущий ремонт			5,09
1.	Конструктивных элементов зданий	в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раза в год	5,09
2.	Общедомовых сетей и оборудования	в соответствии с нормативными сроками, но не менее 1 раза в год	
Всего плата за обязательные работы и услуги населения за 1 м² общей площади, руб./мес.			37,51

* Правила и нормы технической эксплуатации ЖФ. Утверждены Постановлением Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.

Генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью «Глобалжилсервис»

О. В. Коневина